

DIREZIONE
URBANISTICA

Servizio Pianificazione Urbanistica
EQ elaborazione e attuazione strumenti della
pianificazione/progetti speciali

Firenze, 21.08.2024
Classificazione 06.01

Regione Toscana

Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
Settore Programmazione
Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale
regionetoscana@postacert.toscana.it

e per conoscenza

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria
Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana
c.a. Dott. Livio Anglani
oop.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze
c.a. RUP Col. Maurizio Chiggio
infrastrutture_firenze@postacert.difesa.it

Città Metropolitana di Firenze
Direzione Progetti Strategici
c.a. Arch. Nadia Bellomo
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

**Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato**
c.a. Dott.ssa Gabriella Poggesi
sabap-fi@pec.cultura.gov.it

ARPAT
Responsabile Settore VIA – VAS
Dott. Antongiulio Barbaro
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Settore Genio Civile Valdarno Superiore
Ing. Gennarino Costabile
Settore Sismica
Ing. Luca Gori
regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii - Ministero della Difesa - Progetto definitivo per la "Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze". (Class. Provv OOPP 451 - Fasc. 574). Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze. Richiesta di parere sulla documentazione progettuale integrativa | **PARERE DI COMPETENZA COMUNE DI FIRENZE in esito alla valutazione della documentazione integrativa**

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Con nota del 14.05.2024 (acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 162664/2024) e del 15.07.2024 (acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 241720/2024) il Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze ha trasmesso nuova documentazione integrativa inerente all'intervento in oggetto.

Con nota del 24.07.2024 (acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 253255/2024) la Regione Toscana, Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ha richiesto al Comune di Firenze l'espressione del parere in merito alla conformità dell'intervento alla luce delle integrazioni e dei chiarimenti forniti, chiedendo inoltre alla Direzione Urbanistica di trasmettere il parere complessivo e unitario del Comune.

Il presente parere fa seguito ed integra quanto già trasmesso il 13.04.2022 con nota ns. prot. 126498/2022, il 17.01.2023 con nota ns. prot. 18927/2023 e il 02.08.2023 con nota ns. prot. 251550/2024, e raccoglie i contributi della Direzione Ambiente (nota ns. protocollo 270718/2024, allegato).

Direzione Ambiente

Si riportano di seguito alcuni estratti significativi dei contributi pervenuti, fermo restando che la nota completa, acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 270718/2024 del 09.08.2024, è allegata alla presente.

Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio

"RUMORE – opere in progetto

[...]

Nella nuova valutazione è stato inserito che: "Al fine di ridurre ulteriormente i livelli sonori generati da via del Gignoro nei confronti dell'asilo in progetto, si procederà ad innalzare il muro perimetrale per aumentare l'isolamento della struttura dal traffico veicolare insistente su via del Gignoro. Il muro perimetrale che allo stato attuale presenta un'altezza di 2.5 m sarà innalzato a 3.5 m. L'innalzamento della barriera sarà realizzato mediante barriera acustica trasparente con lastre di vetro intelaiate. Il telaio sarà realizzato in acciaio zincato o verniciato. Le lastre saranno realizzate in vetro temperato e stratificato, accoppiate e unite da un film in PVB con caratteristiche antisfondamento".

L'abbattimento acustico generato dall'innalzamento della muratura perimetrale è stato quantificato con l'utilizzo del software previsionale SoundPLAN 8.2; dai calcoli effettuati, il nuovo edificio in progetto presenta dei livelli sonori in facciata dovuti al traffico veicolare insistente su via del Gignoro, pari a $LA_{eq}=49$ dB(A) ad un'altezza dal suolo di 1.5 m con un abbassamento dei livelli, rispetto allo stato attuale, di 5 dB, e di 60 dB(A) ad un'altezza di 4 m dal suolo con un abbassamento dei livelli, rispetto allo stato attuale, di 3 dB.

Nel progetto, tuttavia, non è stata rivista la dislocazione dei locali dell'asilo, per cui rimangono i locali specifici per l'accudimento ed il riposo dei neonati/lattanti sul lato struttura di Via del Gignoro, come sarebbe stato auspicabile fare in aggiunta alla barriera e come era stato inserito nel parere come azione da mettere in opera.

*Tuttavia, garantendo già la realizzazione del muro con barriera il rispetto dei requisiti normativi, **si esprime PARERE POSITIVO, con la prescrizione che sia svolto, ad opera realizzata un collaudo acustico al fine di valutare l'effettivo abbattimento del rumore ed i livelli acustici all'interno dell'asilo.***

Servizio Sostenibilità, valutazione ambientale, geologia e bonifiche

"[...] il Servizio scrivente conferma quanto già riportato nel parere espresso in data 27.07.2023 (PG 245815/2023).

*In conclusione, ai fini dell'accertamento della conformità edilizia urbanistica dell'intervento, **si ritiene che le specifiche valutazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica dell'intervento riportate nei documenti esaminati ottemperino a quanto disposto dalle NTA del RU vigente e dalle NTA del PO adottato, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014.***

Per quanto di competenza dell'Ufficio Bonifiche in merito agli aspetti legati alla valutazione della conformità e compatibilità ambientale dell'area rispetto alla destinazione d'uso di progetto prevista, si dà atto invece come tali aspetti verranno debitamente analizzati e rispettati dal proponente nell'ambito della successiva fase progettuale esecutiva nonché in fase realizzativa, così come riportato al punto 4) dell'elaborato recante "Note esplicative di accompagnamento al progetto definitivo" oggetto di trasmissione."

Conclusioni

Per quanto sopra riportato si comunica che il progetto risulta **conforme** con la seguente condizione:

- **ad opera realizzata sia svolto un collaudo acustico al fine di valutare l'effettivo abbattimento del rumore ed i livelli acustici all'interno dell'asilo.**

Ulteriori prescrizioni relative alle successive fasi di progettazione esecutiva e di cantiere sono contenute nei pareri precedentemente espressi.

Distinti saluti.

La Responsabile
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali
Lucia Raveggi

Allegati

- *ParereDirezAmbiente_prot2024_270718*

Direzione Ambiente

Firenze, 29/07/2024
Classificazione 06.01

Oggetto: Ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ssmmii - Ministero della Difesa - Progetto definitivo per la "Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze". (Class. Provv OO.PP 451 - Fasc. 574). Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze.
Nota del Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze prot. 5580 del 15/07/2024. Richiesta di parere sulla documentazione progettuale integrativa espressione del parere in merito alla conformità dell'intervento.

In esito alla richiesta di parere trasmessa dalla Direzione Urbanistica con nota assunta al protocollo generale n. 254981 in data 25.07.2024, al fine di consentire alla Regione Toscana di pronunciarsi in merito all'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti, e tenuto conto della documentazione progettuale integrativa a livello definitivo trasmessa dal Provveditorato alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria con nota PG 253255 del 25.07.2024, il Servizio scrivente conferma quanto già riportato nel parere espresso in data 27.07.2023 (PG 245815/2023).

In conclusione, ai fini dell'accertamento della conformità edilizio urbanistica dell'intervento, si ritiene che le specifiche valutazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica dell'intervento riportate nei documenti esaminati ottemperino a quanto disposto dalle NTA del RU vigente e dalle NTA del PO adottato, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014.

Per quanto di competenza dell'Ufficio Bonifiche in merito agli aspetti legati alla valutazione della conformità e compatibilità ambientale dell'area rispetto alla destinazione d'uso di progetto prevista, si da atto invece come tali aspetti verranno debitamente analizzati e rispettati dal proponente nell'ambito della successiva fase progettuale esecutiva nonché in fase realizzativa, così come riportato al punto 4) dell'elaborato recante *"Note esplicative di accompagnamento al progetto definitivo"* oggetto di trasmissione.

Il Responsabile E.Q.
Ing. Iacopo Bianchi¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto presso Il Comune di Firenze in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.